

**BEG  
ING**

ARCHITECTURE  
& ENGINEERING

**ZONING PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMJENE  
"KLEKOVAČA" URBANA ZONA „AMFITEATAR“**

**-Nacrt Plana-**

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GB IMMO d.o.o. BANJALUKA</b>
<b>NOSILILAC PRIPREME:</b>	<b>Ministrastvo za prostorno uređenje, građenje i ekologiju Republike srpske</b>
<b>NOSILAC IZRADE:</b>	<b>BEGING d.o.o. Beograd PJ Banja Luka</b>
<b>UČESNICI U IZRADI:</b>	SRĐAN DERAJIĆ, dipl.inž.arh. Prof. dr. BISERKA MITROVIĆ, dipl.inž.arh. MAJA DERAJIĆ, dipl.inž.arh. GORDANA SPASIĆ DERAJIĆ, dipl.inž.arh. JELENA NUŽDIĆ, prost.planer Prof. dr. MILISAV ČUTOVIĆ, spec.int.med. i subspec.baleonolog. Doc. dr. BOJAN VRAČAREVIĆ, ecc Doc.dr.Zorica Golić, dipl.inž.polj. DANICA CVETKOVIĆ, dip.inž.građ. JOVAN BOJČIĆ, dip.inž.drađ. JOVANA PANTIĆ, dipl.inž.gradj. SINIŠA VUKOVIĆ, dipl.inž.saob. MILAN KOLUNDŽIJA, dipl.inž.el. VLADICA LAZAREVIĆ, dipl.inž.el. PREDRAG MARIKNOVIĆ, dipl.inž.maš. MARA JEVTIĆ, mast.šumar. DRAGANA BABIĆ, arh-građ.teh.

**Mart 2022, Banja Luka**

**Narodna Skupština Republike Srpske je na sjednici održanoj 7.10.2021. godine donijela Odluku o izradi Zoning plana područja posebne namjene „Klekovača“ – Urbana zona „Amfiteatar“, po skraćenom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj. 94/21, Odluka broj: 02/1-021-773/21), a na osnovu inicijative pokrenute od strane investitora „GB IMMO“ d.o.o. Banja Luka.**

1678

Na osnovu člana 70. stav 1. tačka 3. Ustava Republike Srpske, člana 18. t. 6) и и), člana 38. stav 1. člana 40. stav 1. и člana 51. stav 2. Zakona о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15 – Одлука Уставног суда Републике Српске и 84/19) 104/18 – Одлука Уставног суда Републике Српске и 84/19) и члана 177. став 2. Пословника Народне скупштине Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 66/20), Народна скупштина Републике Српске, на Осамнаестој редовној сједници, одржаној 7. октобра 2021. године, донијела је о њ е д е њ у

### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ЗОНИНГ ПЛАНОВА УРБАНИХ ЗОНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ „КЛЕКОВАЧА“

##### I

1) Донио се Одлука о изради три зонинг плана урбаних зона подручја посебне намјене „Клековача“ по скраћеном поступку.

2) Урбане зоне из подтачке 1. ове тачке су „Козила“, „Амфитеатар“ и „Планинско село“.

##### II

Зонинг планови урбаних зона подручја посебне намјене „Клековача“ (у даљем тексту: Планови) доносе се за плански период од десет година, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (у даљем тексту: Закон).

##### III

1) Зонинг план подручја посебне намјене „Клековача“ – Урбана зона „Козила“ обухвата дио подручја посебне намјене „Клековача“, смјештен на територији општине Петровац, површине 383,63 ha и утврђен графичким прилогом – Карта обухвата Урбане зоне „Козила“.

2) Зонинг план подручја посебне намјене „Клековача“ – Урбана зона „Амфитеатар“ обухвата дио подручја посебне намјене „Клековача“, смјештен на територији општине Петровац, површине 39,27 ha и утврђен графичким прилогом – Карта обухвата Урбане зоне „Амфитеатар“.

3) Зонинг план подручја посебне намјене „Клековача“ – Урбана зона „Планинско село“ обухвата дио подручја посебне намјене „Клековача“, смјештен на територији општине Петровац, површине 38,65 ha и утврђен графичким прилогом – Карта обухвата Урбане зоне „Планинско село“.

4) Обухвати зонинг планова из подт. 1), 2) и 3) ове тачке објављују се на интернет страници Министарства за про-

сторно уређење, грађевинарство и екологију (у даљем тексту: Министарство).

##### IV

За израду Планава дефинишу се следеће смернице:

1) Планове израдити у складу са Законом, Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13 – у даљем тексту: Правилник), Правилником о изради и доношењу докумената просторног уређења по скраћеном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13), Законом о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12 и 70/20) („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12 и 70/20) (у даљем тексту: Закон) и другим прописима посебних области релевантним за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидента, заштита ваздуха, воде, гла, заштита природе, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и друго);

2) приликом израде Планава посебну пажњу посветити јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја, те са тим у вези обезбиједити усаглашеност Планава са Рјешењем о проглашењу Шуме туристичног центра „Клековача“, површине 3.351,36 ha, шумом посебне намјене, број: 12.06.1-9091/13, од 1. октобра 2019. године, које је донијело Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;

3) носилац израде обезбјеђује усаглашеност Планава у току њихове израде са Измјенама и допунама Просторног плана Републике Српске до 2025. године („Службени гласник Републике Српске“, број 15/15), Просторним планом подручја посебне намјене „Клековача“ („Службени гласник Републике Српске“, број 99/17) и важећим планским документима сусједних подручја;

4) у функцији спровођења Планава, носилац израде треба посебно да идентификује:

- институционални и кадровски оквир за праћење спровођења Планава,
- територијалне и функционалне приоритете,
- обавезе лица која гадују обухваћеним подручјем и јединице локалне самоуправе,
- систем развојних политика – управљање земљиштима, другим ресурсима и изградњом,
- могућности синхронизације развоја и изградње (Република Српска – јединице локалне самоуправе – инвеститори – друга лица);

5) у поступку израде Просторног плана подручја посебне намјене „Клековача“ спроведен је поступак стратешке процјене утицаја Просторног плана на животну средину прописан одредбама Закона о заштити животне средине, те сходно томе не постоји обавеза спровођења поступака стратешких процјена утицаја Планава на животну средину приликом њихове израде и

6) за изградњу објеката који могу имати значајан утицај на животну средину, с обзиром на посебну осјетљивост животне средине и посебне мјере заштите подручја, пријемљиваће се одредбе из чл. 4. и 5. Правилника о пројектима за које се спроводи процјена утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби спровођења и обиму процјене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Српске“, број 124/12).

##### V

Садржај Планава прописан је Законом и Правилником.

##### VI

1) Носилац припреме Планава је Министарство, у складу са Законом.

2) Носилац израде Планава је правно лице овлашћено за израду докумената просторног уређења чији избор врши подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститор.

3) Избор носиоца израде Планава врши се у складу са прописом којим се уређују јавне набавке.

##### VII

1) Носилац израде Планава доставља нацрте Планава носилоцу припреме у року утврђеном уговором о изради документа.

2) Нацрти Планава дају се на јавни увид у трајању од 15 дана у сједишту Општине Петровац и Народној скупштини Републике Српске (у даљем тексту: Народна скупштина).

3) Објављивање јавности о мјесту, трајању и начину излагања нацрта Планава на јавни увид објављује се огласом у најмање два средства јавног информисања осам дана prije почетка јавног увида.

4) Оглас из подтачке 3) ове тачке садржи мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида у нацрте Планава, мјесто и датум једног или више излагања, мјесто и вријеме пружања појашњења предложених планских рјешења заинтересованим лицима, те рок до када се могу послати приједлози, приједбе и мишљења на нацрте Планава.

5) Нацрти Планава, који садрже текстуални и графички дио, стављају се на јавни увид у сједишту Општине Петровац и ту се прикућују приједлози, приједбе и сугестивне заинтересованих лица.

##### VIII

Носилац израде Планава, по окончању јавног увида, на основу приједба, приједлога и мишљења на нацрте Планава, утврђује приједлоге Планава и доставља носилоцу припреме.

##### IX

Планове доноси Народна скупштина, а одлуке о доношењу Планава објављују се у „Службеном гласнику Републике Српске“, у складу са Законом.

##### X

Органи и правна лица од којих је у складу са Законом у току израде Планава потребно прибавити мишљење на приједлоге планских рјешења носилоцу припреме Планава достављају своје мишљење у року од седам дана од дана пријема захтјева.

##### XI

Уговоре о изради Планава закључују носилац припреме, правно лице овлашћено за израду документа просторног уређења и подносилац иницијативе, односно инвеститор израде Планава.

##### XII

Средства за израду Планава обезбјеђује подносилац иницијативе, односно инвеститор израде Планава.

##### XIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 02/1-021-773/21  
7. октобра 2021. године  
Бањалука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Недељко Чубриловић, с.р.

1679

На основу члана 70. став 1. т. 2. и 6. Устава Републике Српске, чл. 41. и 42. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 52/14, 114/17, 131/20 и 28/21) и члана 177. став 2. и члана 181. Пословника Народне скупштине Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 66/20), Народна скупштина Републике Српске, на Осамнаестој редовној сједници, одржаној 7. октобра 2021. године, донијела је с њ е д е њ у

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗНОСУ ГАРАНЦИЈА КОЈЕ МОЖЕ ИЗДАТИ РЕПУБЛИКА СРПСКА У 2021. ГОДИНИ

##### I

У Одлуци о износу гаранција које може издати Република Српска у 2021. години („Службени гласник Републике Српске“, број 131/20) у тачки I износ: “500.000.000 KM” мијења се и гласи: “750.000.000 KM”.

##### II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 02/1-021-772/21  
7. октобра 2021. године  
Бањалука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Недељко Чубриловић, с.р.

1680

На основу члана 70. став 1. тачка 2. Устава Републике Српске и члана 50. став 3. Закона о Радио-телевизији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 49/06, 73/08, 42/10, 89/13 и 44/16) и члана 58. став 1. алинеја 5. члана 177. став 2. и члана 181. Пословника Народне скупштине Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 66/20), а након разматрања Изјављиваја Комисије за избор и именовање, Народна скупштина Републике Српске, на Осамнаестој редовној сједници, одржаној 7. октобра 2021. године, донијела је с њ е д е њ у

### ОДЛУКУ

#### О ИЗБОРУ ПРОГРАМСКОГ САВЈЕТА РАДИО-ТЕЛЕВИЗИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

##### I

У Програмски савјет Радио-телевизије Републике Српске изабрани су:

1. Сња Диздаровић,
2. Горан Митровић,
3. Александар Љубоја,
4. Бранко Зеленовић,
5. Хилда Хрекас,
6. Радојина Жагран,
7. Дејан Дошлић,
8. Драгиша Радовић,
9. Жељко Дерајић,
10. Сња Ашић,
11. Бранкица Петрић.



## POSTOJEĆE STANJE

Oba područja se nalaze u obuhvatu planiranog Parka prirode Klekovača-Lom. Ovaj park prirode je planiran Izmjenama i dopunama PPRS do 2025.godine.

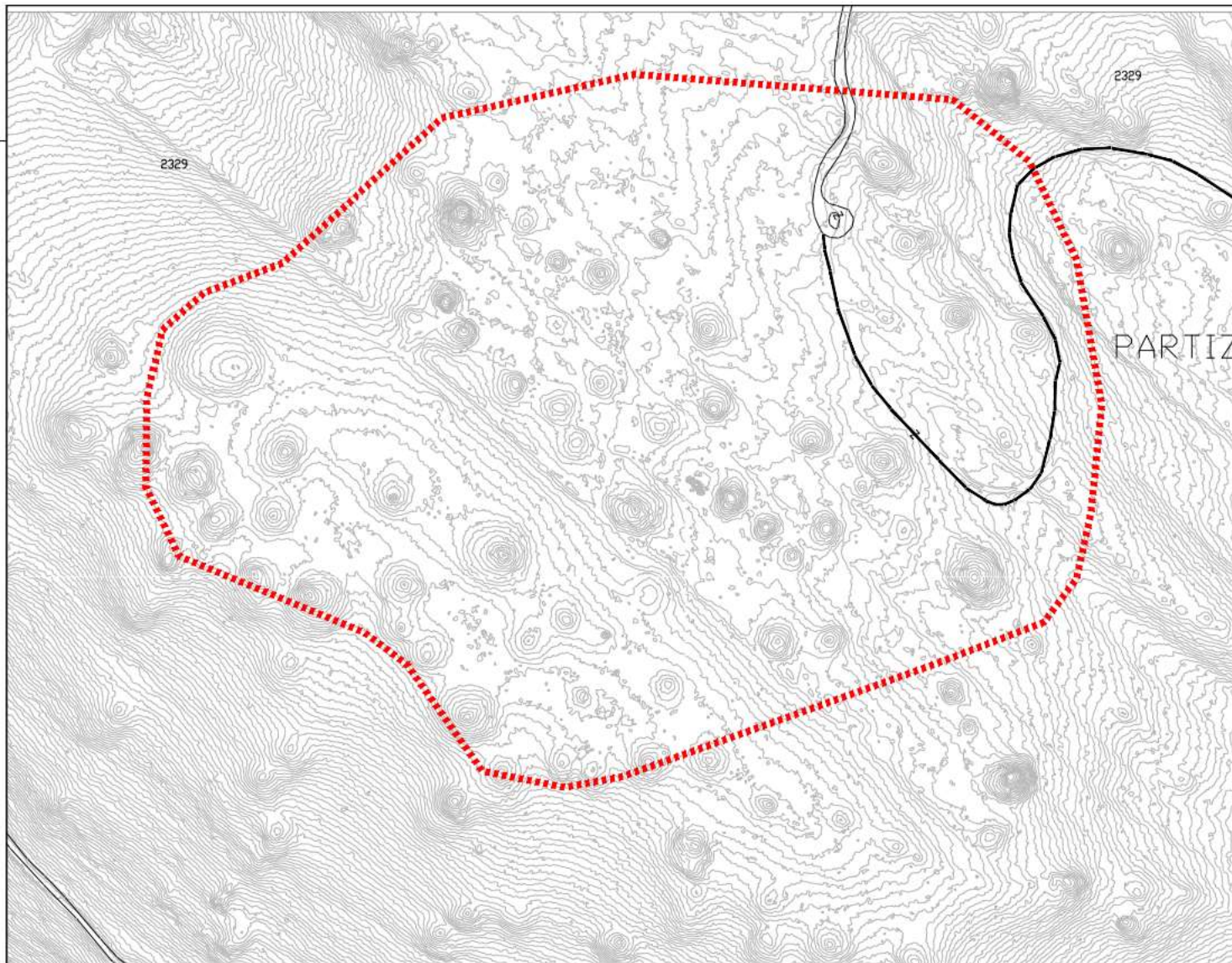
U samom obuhvatu oba urbana područja nema zaštićenih prirodnih dobara, niti ugroženih i zaštićenih biljnih vrsta. U neposrednoj blizini oba obuhvata značajno je naglasiti da se nalazi zaštićena prašuma „Lom“, zatim stanište biljke runolist, ta da su najviši djelovi Klekovače stanište mnogih rijetkih i ugroženih biljnih vrsta. Ove prirodne vrijednosti će trebati zaštititi od negativnog uticaja velikog priliva turista nakon realizacije plana.



**Granica obuhvaćenog prostora** zahvata prostor dijela područja posebne namjene „Klekovača“ smješten na teritoriji opštine Petrovac, površine 39,27 ha i utvrđen grafičkim prilogom – Karta obuhvata Urbane zone „Amfiteatar“.

Obuhvat dokumenta prostornog uređenja predstavlja prostornu cjelinu za koju se donosi planski dokument.





### ZONING PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMJENE "KLEKOVAČA" URBANA ZONA "AMFITEATAR"

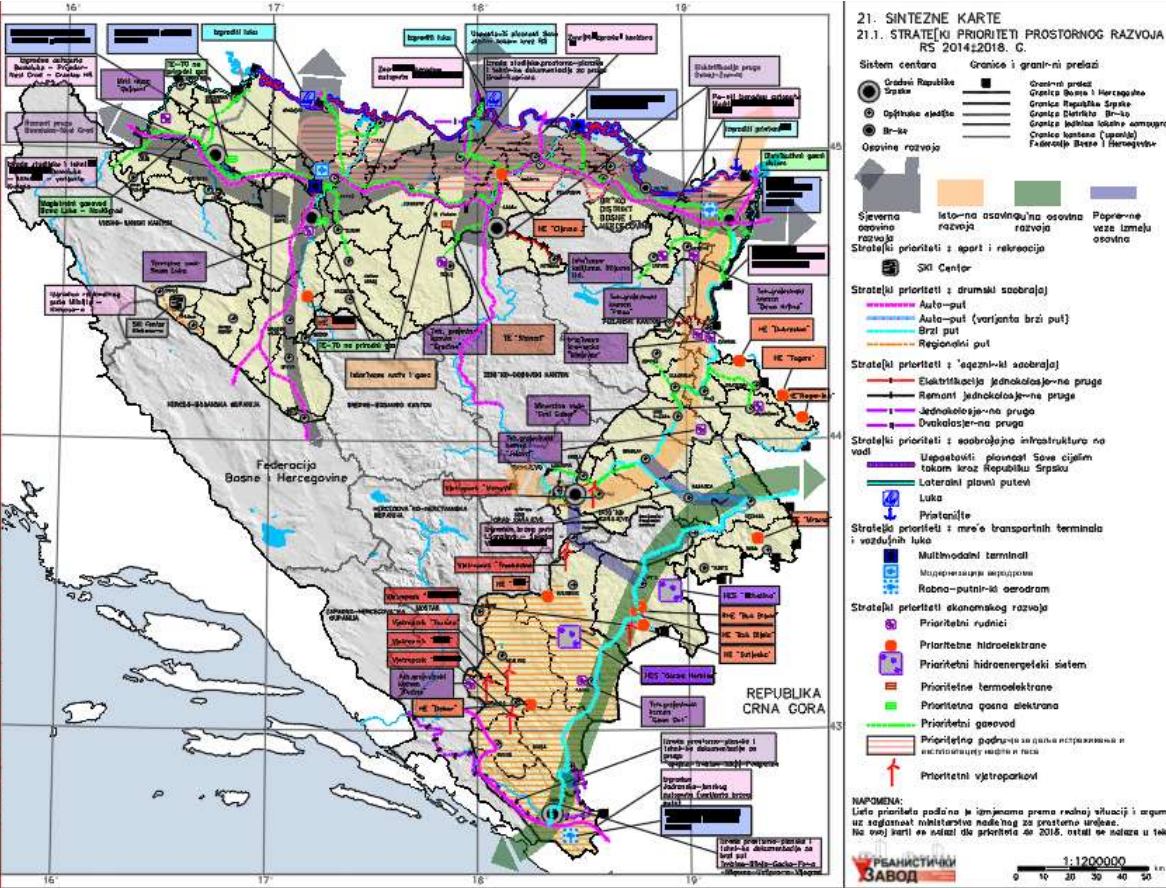
GEODETSKA PODLOGA SA ZONAMA ZADATOG PODRUČJA

LEGENDA:

■■■■■ GRANICA OBUHVATA URBANOG PODRUČJA "AMFITEATAR"

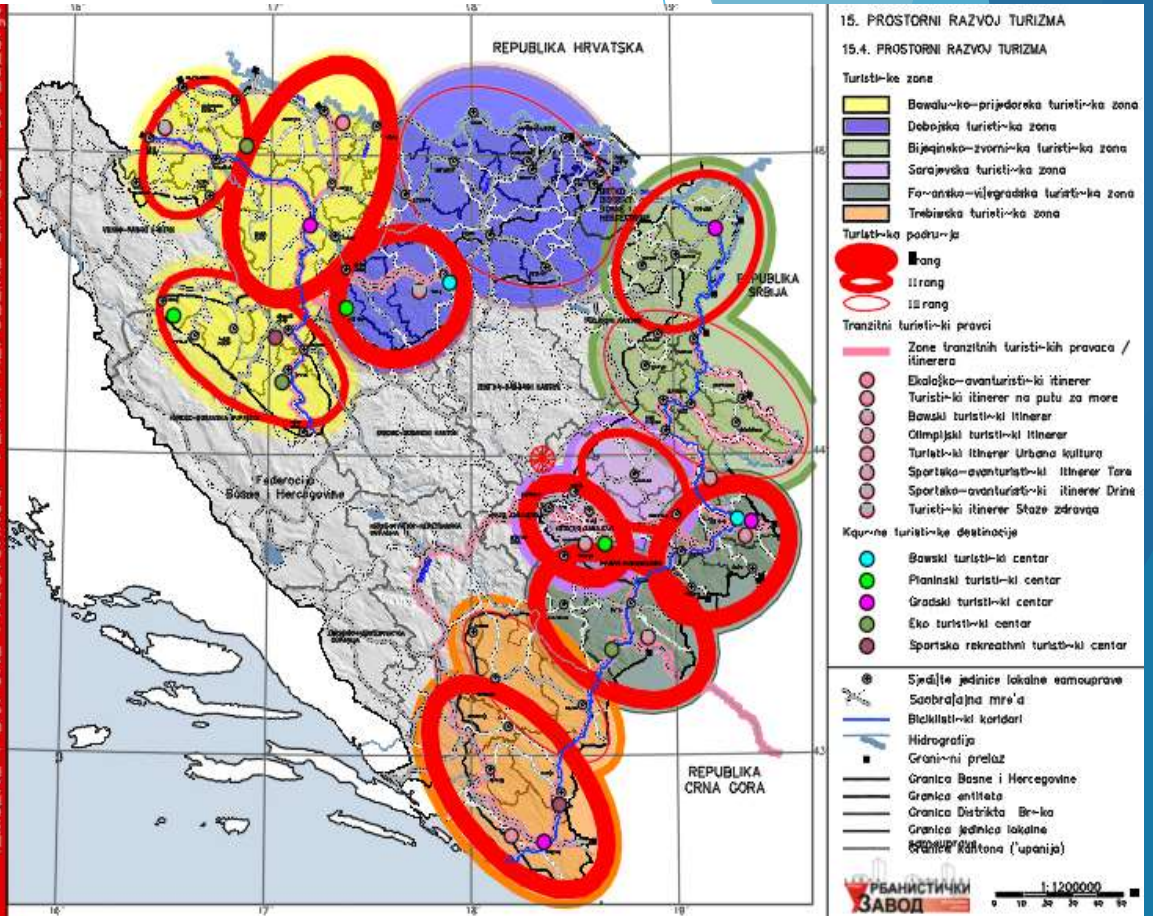


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA REPUBLIKE SRPSKE do 2025.god.



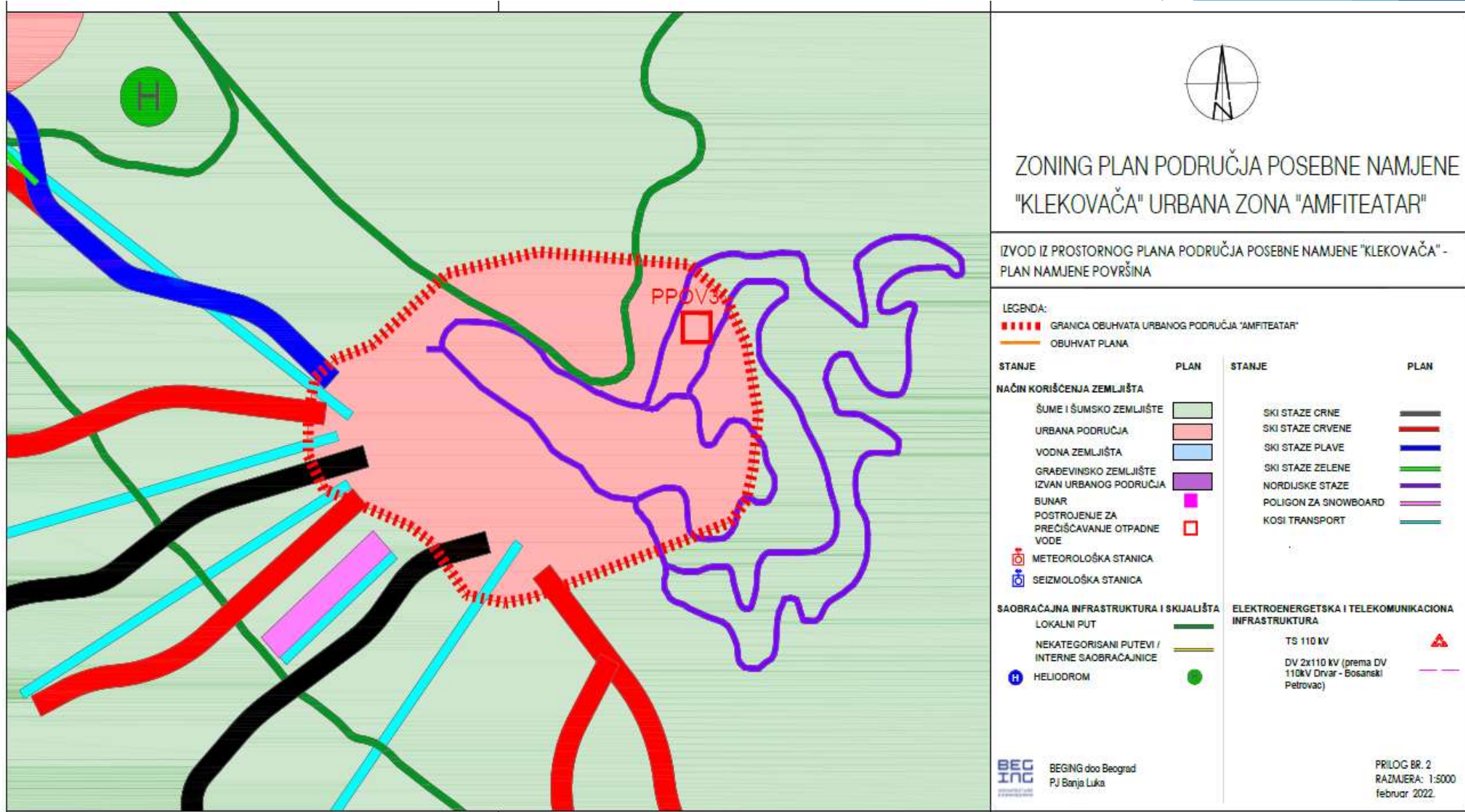
Sl.br.2 izvod iz Prostornog plana Republike Srpske- Streteški prioriteti prostornog razvoja.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA REPUBLIKE SRPSKE do 2025.god.



Sl.br.3 izvod iz Prostornog plana Republike Srpske- Prostorni razvoj turizma

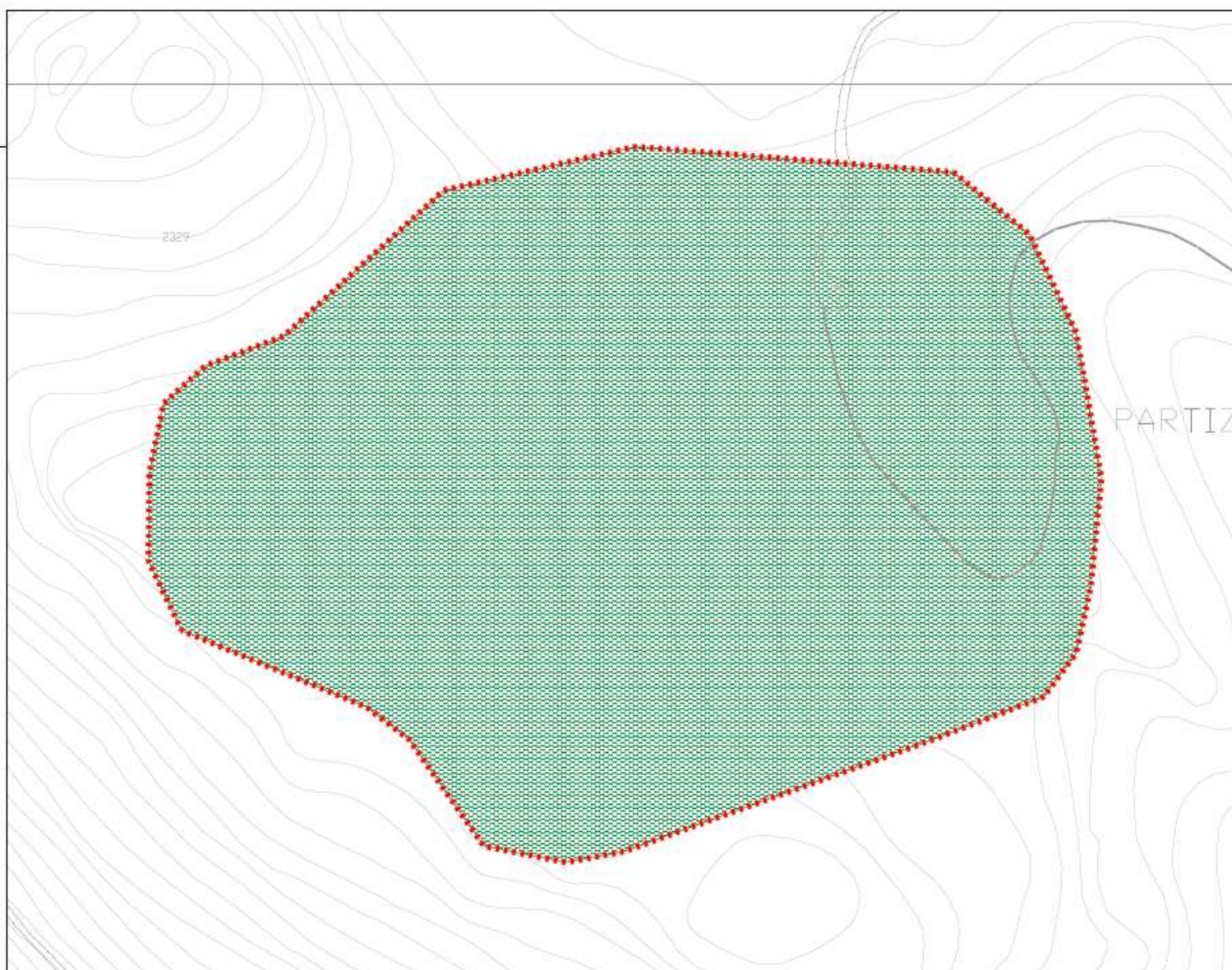




Područje obuhvata Zoning plana sa geološkog aspekta odlikuje se homogenošću u litološkom smislu. Na području obuhvata zastupljene su kvartarne jedinice kao najmlađe i kredne tvorevine kao najstarije. U tektonskom smislu, teritorija obuhvata pripada strukturno-facijalnoj jedinici Grmeč-Šiša.







ZONING PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMJENE  
"KLEKOVAČA" URBANA ZONA "AMFITEATAR"

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

----- GRANICA OBUHVATA URBANOG PODRUČJA "AMFITEATAR"

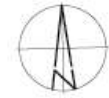
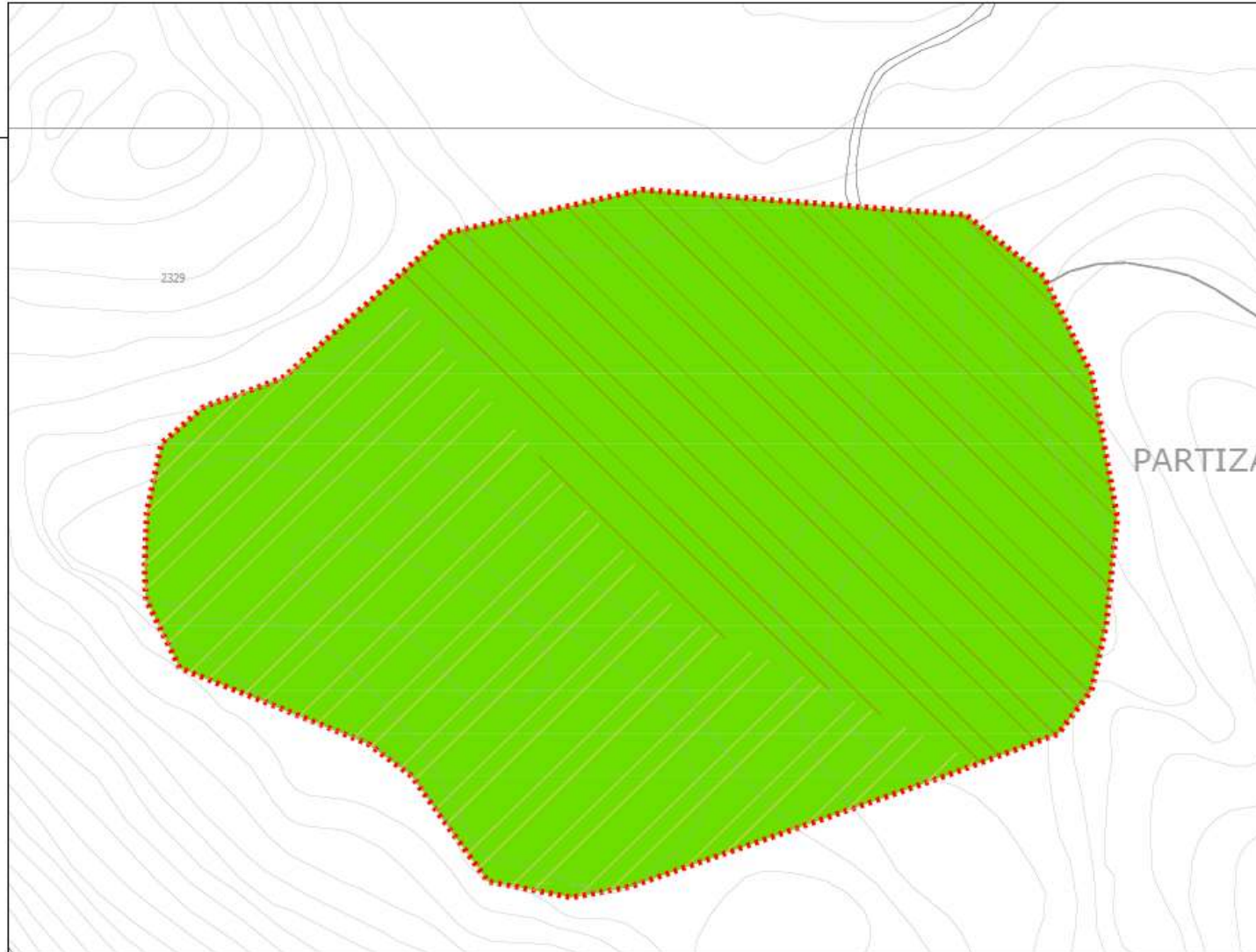
ŠUMA

Za oba područja najvažnije stavke:

Područja se cijelom površinom nalaze na šumskom zemljištu i pripadaju šumama posebne namjene TC Klekovaca.

Na ovim površinama se prostiru mješovite šume lišćara i četinarara, zajednica bukve, jele i smrče.

Ove šume u državnoj svojini su izdvojene u šume posebne namjene i date su pod koncesiju GB IMMO na korištenje.



### ZONING PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMJENE "KLEKOVAČA" URBANA ZONA "AMFITEATAR"

#### ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

##### LEGENDA:

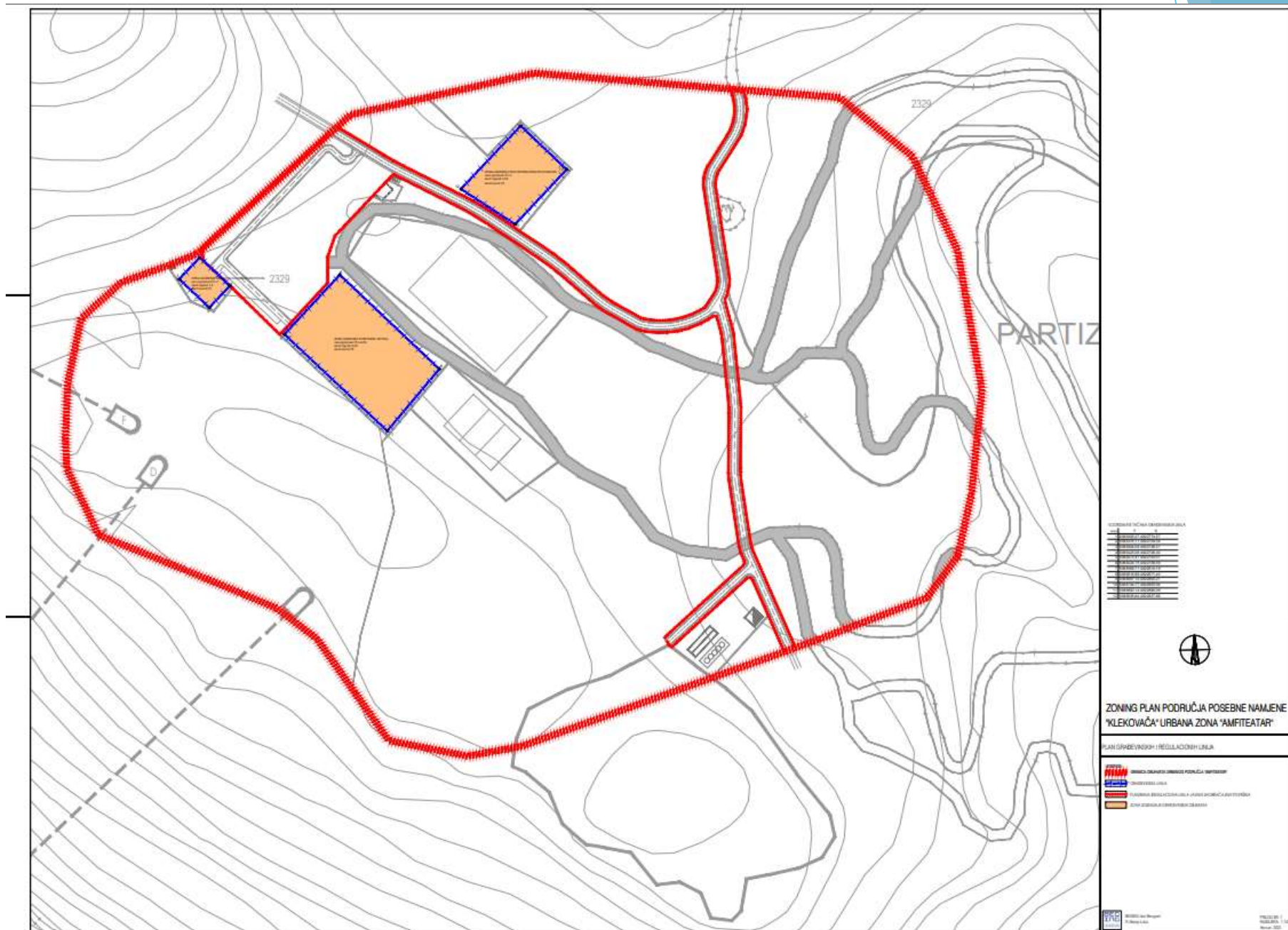
- ..... GRANIČA OBUHVATA URBANOG PODRUČJA "AMFITEATAR"
- ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**
- MJESOVITE ŠUME LIŠĆARA I ČETINARA (PICEO - ABIETI - FAGETUM)
- PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE**
- MOZAIKI KALKOMELANOSOL - KALKOKAMBISOL
- MOZAIKI KALKOMELANOSOL - AKRISOL

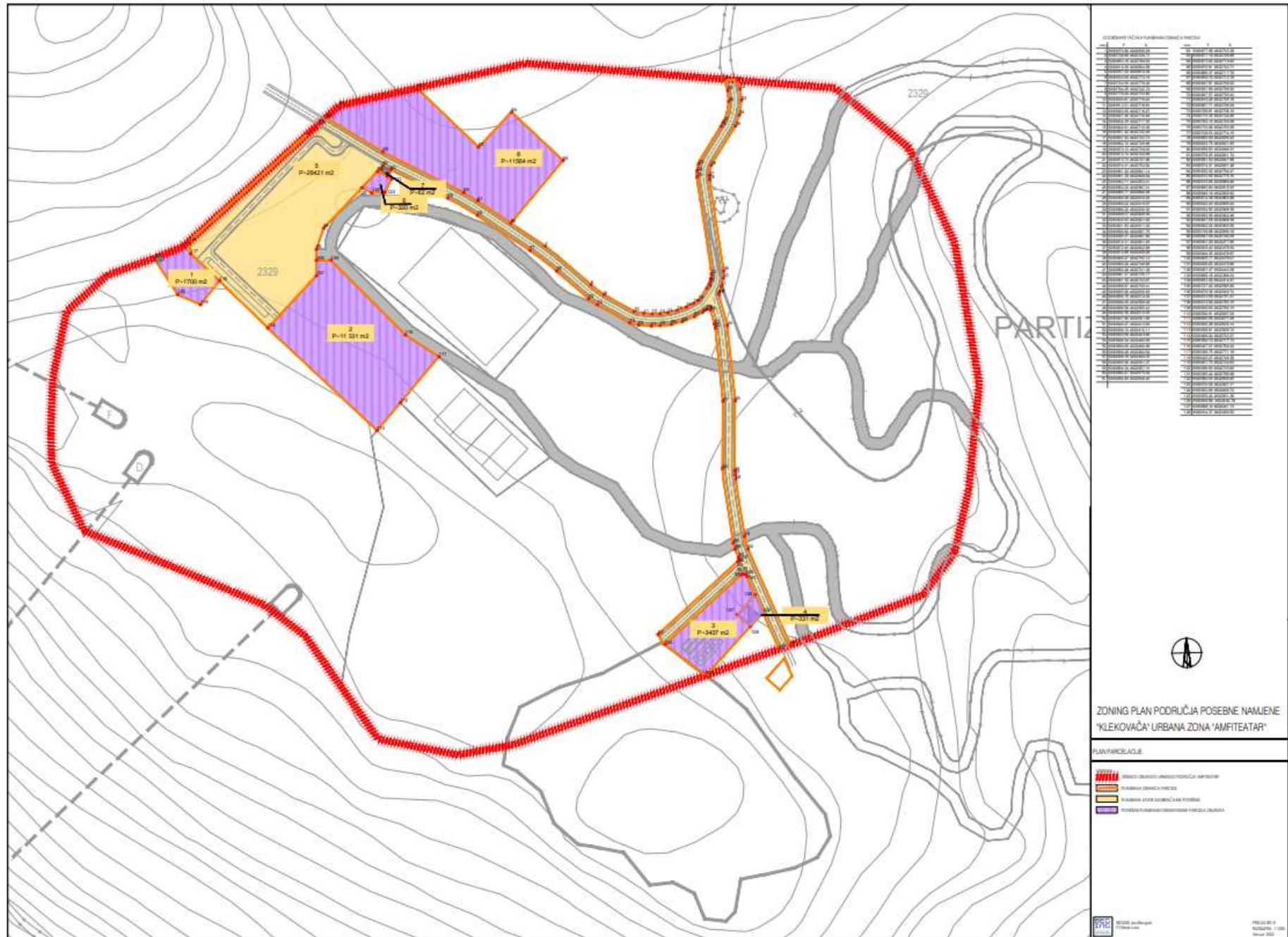




Površina obuhvata: .....	39, 27 ha
• Ukupna planirana bruto građ. površina svih objekata .....	15.123,00 m <sup>2</sup>
• Ukupna površina pod planiranim stalnim objektima.....	4.345,00 m <sup>2</sup>
<u>Urbansitički pokazatelji za zonu ostalog zemljišta (izgradnja stalnih objekata):</u>	
• KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (BGP / P zone).....	0,04
• KOEFICIJENT ZAUZETOSTI (P pod objektima / P zone).....	0,01







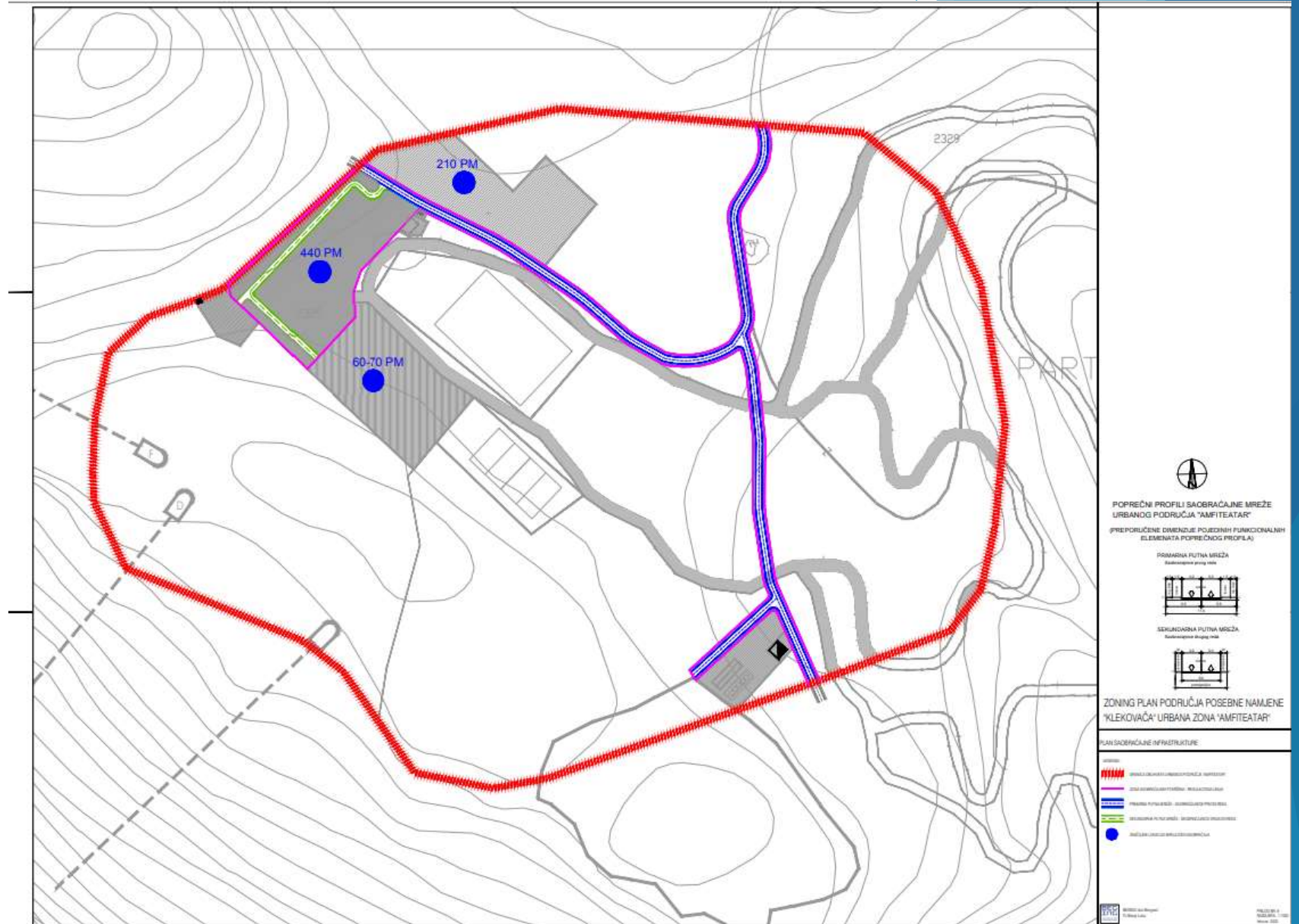


Trase svih planiranih saobraćajnica u okviru urbane zone „Amfiteatar“ podrazumjevaju primarnu i sekundarnu putnu mrežu definisanu odgovarajućim profilima datim u grafičkom dijelu plana.

Definisanom putnom mrežom (primarnom i sekundarnom), koja je data ovim sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja, ostvariće se kvalitetna saobraćajna pristupačnost svakom dijelu urbane zone „Amfiteatar“.

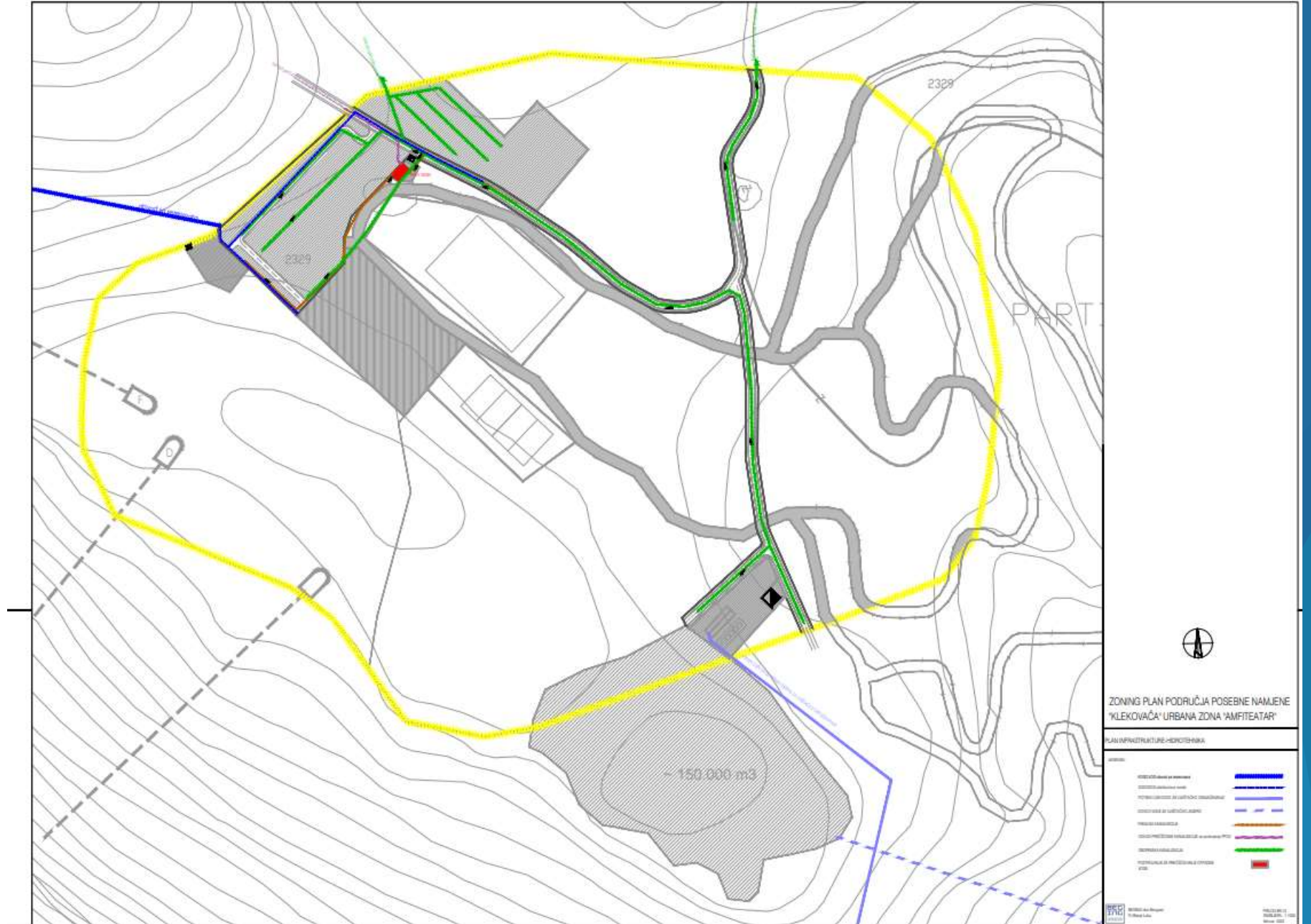
Širina pojasa regulacije, osovine, profili svih predviđenih saobraćajnica (primarnih i sekundarnih), kao i planirane saobraćajne površine namijenjene za mirujući saobraćaj date su u grafičkom dijelu plana, a detaljno će se utvrditi urbanističko-tehničkim uslovima, lokacijskim uslovima i projektno-tehničkom dokumentacijom.

Na području obuhvata urbane zone „Amfiteatar“ predviđa se potreba za oko 700-800 parking mjesta. Od ukupnog broja, između ostalog, predviđa se jedan parking prostor sa oko 440 parking mjesta, dok je na drugom planirano oko 210 parking mjesta, kao i 60-70 parking mjesta u sastavu građevinske parcele planiranog hotela



- od hidrotehničke infrastrukture planirana je distributivna vodovodna mreža, fekalna kanalizacija i oborinska kanalizacija, čije trase su položene u planiranim saobraćajnicama
- fekalne vode iz objekta se prikupljaju planiranom fekalnom kanalizacijom do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, odakle se prečišćena voda odvodi do prirodne uvale na terenu, obzirom da na predmetnoj lokaciji nema recipijenata (vodotoka)
- planirano je jedno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta cca 500ES
- atmosferske vode se prikupljaju putem planirane oborinske kanalizacije i ispuštaju u prirodne uvale na terenu, obzirom da na predmetnoj lokaciji nema recipijenata (vodotoka)
- primarna vodovodna mreža koja nije predmet zoning planova je vodozahvat na postojećem izvoru, potisni cjevovod, rezervoar kapaciteta cca 200m<sup>3</sup>.

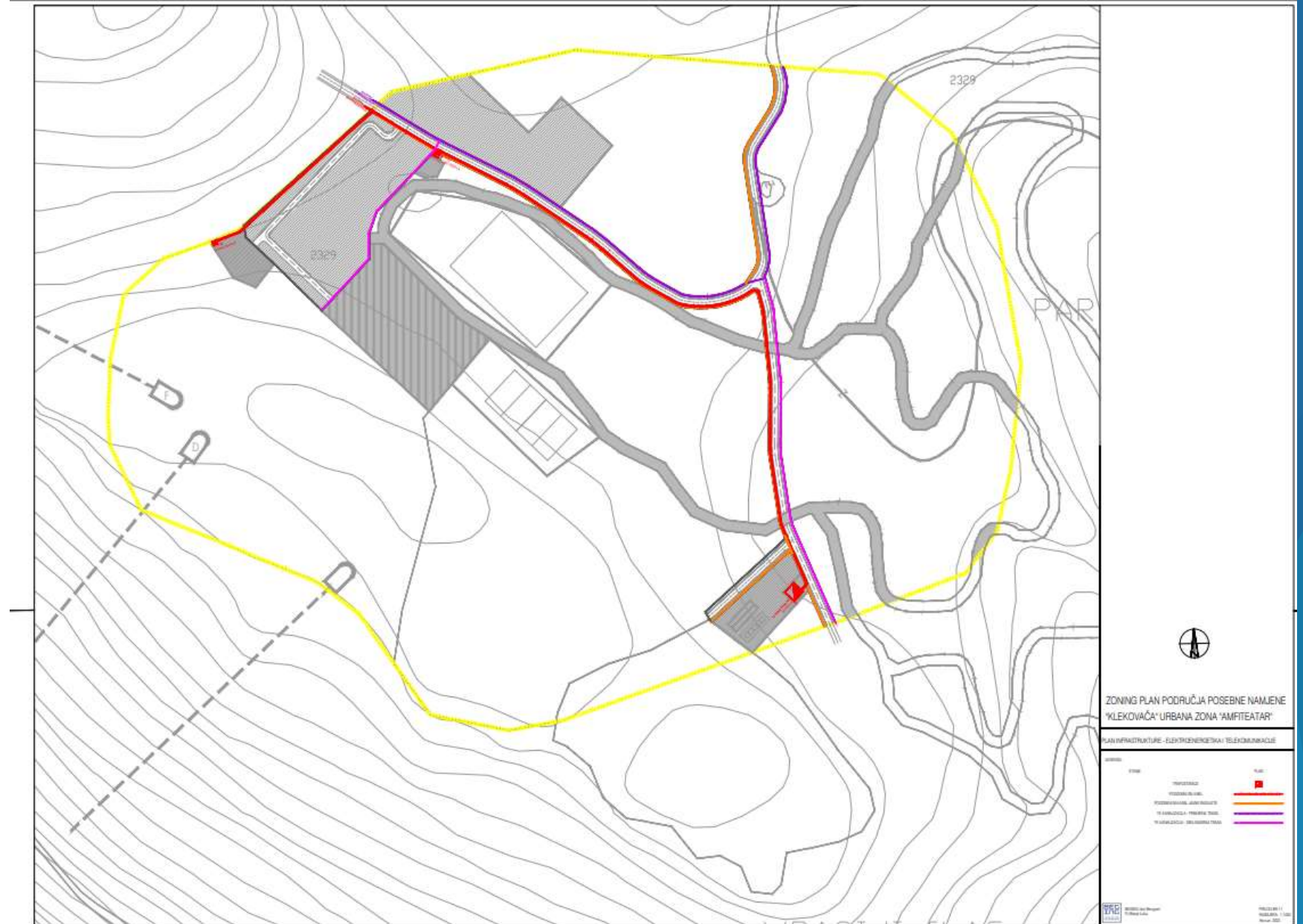
## PLAN INFRASTRUKTURE-HIDROTEHNIKA





- distributivne trafostanice unutar predmetnih obuhvata su raspoređene su tako da budu u sredini konzumnog područja uz uvažavanje tehničkih ograničenja za dužine priključaka i maksimalnu opterećenost trafostanice.
- jednovremeno opterećenje potrošača je definisano na osnovu tehničkih preporuka i iskustvenih podataka za potrošače unutar obuhvata a na osnovu bruto-gradevinskih površina.
- napajanje planiranih trafostanica predviđeno je formiranjem zatvorenog srednjenaponskog prstena, čime će se omogućiti dvostano napajanje.
- uslov za obezbijeđenje električne energije unutar predmetnog obuhvata je izradnja rasklopnog postrojenja (nije tema ovog elaborata)
- trase primarne trase telekomunikacione kablovske kanalizacije sa sekundarnim trasama u predmetnom obuhvatu predviđene su tako da se obezbijedi pokrivenost svih potrošača unutar obuhvata

## PLAN INFRASTRUKTURE-ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE



Kao ekeološki najprihvatljiviji energent za dobijanje toplotne energije potrebne za zagrijavanje objekata i pripremu potrošne tople vode (PTV ) nameće se prirodni gas, međutim u Petrovcu a time i na predmetnoj lokaciji ne postoji sistem za distribuciju prirodnog gasa.

Prostornim planom FBiH 2008.-2028. godine, predviđena je izgradnja gasovoda na dionici Tržac – Bosanska Krupa – Bosanski Petrovac – Jajce – Travnik. Po izgradnji spomenutog gasovoda izgradio bi se gasovodni priključak do TC „Kozila“ a potom i do lokacija „Amfiteatar“.

U cilju snabdijevanja potrošača gasom, u obuhvatu plana, predviđena je izgradnja mjerno-regulacione stanice (MRS) „Amfiteatar“ i distributivne gasne mreže.

Ako do početka gradnje objekata gasovod predviđen Prostornim planom FbiH 2008.-2028. godine ne bude realizovan, s obzirom na relativno mali toplotni konzum objekata u obuhvatu „Amfiteatar“ mogao be se koristiti tečni naftni gas (TNG) ili komprimovani prirodni gas (KPG) iz postrojenja za gas „Planinsko selo“, a kao konačno rješenje prirodni gas iz planiranog gasovoda odnosno gasne mreže Republike Srpske i BiH.

Pored gasa kao energenta za zagrijavanje PTV-a razmatrana je mogućnost korišćenje sunčeve energije upotrebom solarnih kolektora.







**HVALA NA PAŽNJI**