

Број: 02-05-251/22

Датум: 30.3.2022.

**ПРЕДМЕТ: ЗАБИЉЕШКЕ ДИСКУСИЈЕ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТИМА ЗОНИНГ ПЛАНОВА УРБАНИХ ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ „КЛЕКОВАЧА“**

Јавна расправа о нацртима Зонинг планова урбаних зона посебне намјене „Клековача“ се одржала дана 30.3.2022. године у просторијама ресторана „Сунце“, са почетком у 12.00 часова.

Јавну расправу је отворио Драган Јевтић-помоћник Министра за урбанизам и просторно планирање. Поздравља присутне посјетиоце и ријеч даје презентаторки Драгани Бабић, која у уводном излагању наводи да ће се приказати три презентације, и то: презентација Зонинг плана, те презентације планинског села и амфитеатра. На самом почетку презентације, присутни посјетиоци дају примједбу на недовољно организовану презентацију, будући да је презентација приказана само на монитору телевизора, те је и акустика прилично лоша. На ову констатацију, обезбјеђују се додатни појачивачи звука у виду микрофона и звучника. Такође, присутни гости од излагача захтјевају да се презентација тонски снима, што је и прихваћено од стране излагача. Циркуларно се врши упис присутних посјетиоца Јавне расправе. На самом почетку излагања презентације, Драгана Бабић наводи да је Народна Скупштина Републике Српске на сједници одржаној дана 7.10.2021. године донијела Одлуку о изради Зонинг плана подручја посебне намјене „Клековача“ – Урбана зона „Планинско село“, по скраћеном поступку („Службени гласник Републике Српске“ број. 94/21, Одлука број: 02/1-021-773/21), а на основу иницијативе покренуте од стране инвеститора „ГБ ИММО“ д.о.о. Бања Лука. Затим се емитује видео приказ све три презентације. Након емитовања презентација, услједила су питања присутних посјетиоца. Своје виђење Зонинг плана излаже мјештанин Дринића, Војо Кеџман, наводећи да се његова питања односе на број смјештајних капацитета, недостатак воде на подручју планиране изградње објекта и противпожарну дјелатност на шумском екосистему. Излагачи наводе да је ово само Зонинг план, те да на овом нивоу плана нису неопходне свеобухватне информације. Такође, наводе да је за сваку област, било да су у питању шуме или воде надлежно Министарство поменутих ресурса. Затим, своје питање поставља и Миле Марчета, које се такође односи на хидролошки сектор, односно напајање планираних објеката водом. Један од излагача и носилац израде плана БЕГИНГ д.о.о. Београд ПЈ Бања Лука - Спасоје Дерајић поново наводи да су већ предвидјели могуће проблеме, те да ће проблем воде бити ријешан кроз три нивоа: први ниво чине бунари, други ниво су акумулације и трећи је спајање на регионални водовод Саница. Испред Шумског-газдинства Оштрељ-Дринић, питања је изложио и директор ове установе, Сретко Станковић, чија питања су се односила на план концесионара и стручно-техничко сарадњу. Излагачи су констатовали да концесионари не могу ући у посјед концесије, прије него што са Шумама Републике Српске не закључе Уговор, као и то да сви дрвни сортименти који се посјеку на мјесту планиране изградње пројекта, припадају Шумама Републике Српске на подручју посебне намјене. На ова питања надовезао се и Славиша Опачић – представник Шума Републике Српске истичући да истичу Уговори шумско-привредне основе, као и питање, шта ће се десити са шумама посебне намјене „Клековача“. На ово питање је дат исти одговор, као и на претходном питању Концесије, гдје се поново наводи да Концесионари не могу ући у посјед концесије док са

Шумама Републике Српске не направе Уговор. Сљедећа се укључује мјештанка Нада Лазаревић, наводећи, да би било и те како лијепо да наше мјесто добије овакав туристички комплекс, али исто тако изражава забринутост због недостатка воде у сушним периодима на подручју наше општине. На питање, ко ће бити одговоран уколико наше мјесто остане без воде усљед изградње овог објекта, излагачи нису понудили конкретан одговор. Потом, своје виђење износи инжењер шумарства - Дејан Прошић, а његова питања односе се на питање ко је инвеститор пројекта и зашто се опредјелило за изградњу овог Зонинг плана а одустало од изградње комплекса у Козилима? Такође, Прошић истиче да није јасно дефинисан план градње, јер се на страници 145. писаног пројектног документа „Зонинг плана подручја посебне намјене Клековача“ – Урбана зона „Планинско село“ отвара могућност парцијалне градње, тако да би свако могао на том мјесту да изгради двије властите викендице. На ова питања, излагачи су дали оскудне и недефинисане одговоре. Милка Иванковић - начелница општине Источни Дрвар, покреће питање о снабдијевању воде са Ајзер бунара, те наводи да је то немогуће, будући да се са тог изворишта обезбјеђује вода за општину Источни Дрвар. На ову констатацију, помоћник Министра за урбанизам и просторно планирање истиче да за потребе реализовања овог пројекта неће доћи до никаквог снабдјевања вода са овог Ајзер бунара, који би угрозио несташицу воде за ову општину. У даљу расправу укључује се и инжењер шумарста - Јован Кубурић, са питањима ко је инвеститор овог пројекта, као и то, какав интерес градње има инвеститор уколико се зна да нису ријешени имовинско-правни односи? На питање ко је инвеститор, добијемо одговор да је то предузеће „ГБ ИММО“ д.о.о. Бања Лука, али да представници овог предузећа нису могли присуствовати Јавној расправи. На друго питање не добијамо потпун одговор. Затим, у расправу се укључује Јелена Бањац, постављајући питање гдје је тачна локација овог објекта, као и то да ли је могућа измјена овог плана уколико се инвеститор одлучи за градњу нечег другог? У вези са локацијом мјеста изградње објекта излагачи наводе да је то локација на подручју Јасиковца, а што се тиче питања о измјенама плана наводе да је измјена могућа уз поновну процедуру израде пројекта. У расправу се укључује Љиља Дмитровић уз поновну констатацију да сама промоција није адекватно урађена, те на тај рачун замјерке истиче и Општини Петровац, али и излагачима пројекта. Такође, наводи да грађани морају активно учествовати у свим сегментима изградње планираног објекта, јер се ипак ради о њиховој будућности. За Зонинг план истиче да је методолошки коректно урађен, али истиче да у пројекту није испоштован еколошки аспект, као ни питања отпадних вода и канализације. Јавној расправи се укључује и начелник општине Петровац, Драго Ковачевић истичући да је организатор и носилац припреме овог догађаја Министарство за просторно уређење, грађење и екологију Републике Српске, те да је за организовање Јавне расправе понуђена сала Скупштине општине, што је на упознавању са нацртом Зонинг плана у Министарству и прихваћено, да би се на два дана прије одржавања овог догађаја тражио већи простор у којем има тв-екран за презентацију. Једино мјесто које је одговарало овим захтјевима је ресторан „Сунце“, са којим располаже Шумско газдинство Оштрељ-Дринић, те је са директором ове установе договорио кориштење наведеног простора у траженом термину. Затим је поставио питање, да ли се може десити да се инвеститор повуче из даљег инвестирања након извршених радова на просјецању стаза и на локацијама планинског села и амфитеатра, те да ли постоји некакав анекс уговора којим се предвиђа да посјечени дрвни сортименти припадну инвеститору? На ово питање господин Дерајић је дао одричан одговор. Своје питање поставља и Милорад Будимир, поново постављајући питање правне основе овог пројекта. Одговор и даље остаје непотпун. За крај расправе, води се

полемика и о депонији на којој се планира одлагање отпада. Излагачи тврде да ће депонија бити савременог типа и еколошки прихватљива. За крај, посјетиоци Јавне расправе упућују замјерке и критике на рачун излагача Јавне расправе због непрофесионалног понашања и ометања дискусије према посјетиоцима.

Расправа завршава у 14.20 сати.

Напомена: У прилогу забиљешке се налази и потписана листа присутних посјетилаца Јавне расправе.

Забиљешка садржи елементе дискусије са Јавне расправе Зонинг плана „Клековача“, док је главни записник у надлежности Министарства урбанизма и просторног планирања тонски снимљен и обрађен.